



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione Numero 83 del 23/12/2019**

**OGGETTO:VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014 - MODIFICA NORMATIVA DELL'ART 15 COMMA 4 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di Dicembre, alle ore 18:05, presso la sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

CECCHINI ARIANNA	Sindaco	P
GIUNTINI SIMONA	Consigliere	P
MANGINI FEDERICO	Consigliere	P
CECCONI MARCO	Consigliere	P
CEI MATTIA	Consigliere	Assente
GIUNTINI BARBARA	Consigliere	P
BERNARDESCHI SERENA	Consigliere	P
NANNA ANTONIO	Consigliere	P
SALVADORI MARCO	Consigliere	P
MARIANELLI ALESSANDRA	Consigliere	P
PASQUALETTI LUCA	Consigliere	P
BACHEROTTI ALESSANDRO	Consigliere	P
CAPPELLINI ALICE	Consigliere	P

Presiede la seduta, Sindaco Arianna Cecchini.

Partecipa alla riunione e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale Roberto Nobile.

Il Sindaco, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Si procede pertanto con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale.

## ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

*Illustrazione del Sindaco*

*Il Consigliere Comunale Barbara Giuntini evidenzia la mancata convocazione della Commissione Consiliare.*

*Il Sindaco replica: il Responsabile del Settore I è al 25% e non è facile convocare la Commissione Consiliare.*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- il Comune di Capannoli è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 43 del 31/07/2006 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n° 19 del 20/04/2009; il Regolamento Urbanistico ha acquistato efficacia a partire dal 01/07/2009;
- con delibera di C.C. n. 10 del 18/02/2013 il Comune di Capannoli ha adottato una variante manutentiva al R.U., approvata con delibera di C.C. n. 29 del 31/07/2013;
- con delibera di C.C. n.16 del 16/09/2016 il Comune di Capannoli ha approvato una variante al R.U. localizzativa di un ambito di recupero denominato "AUR 1.25 recupero area produttiva all'ingresso sud del capoluogo - parco auto d'epoca";
- con delibera di n. C.C. 43 del 26/09/2017 il Comune di Capannoli ha approvato la variante per aggiornamento a scadenza quinquennale del R.U.;
- con delibera n. 86 del 29/09/2017 la Giunta dell'Unione dei Comuni Valdera ha dato avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale. La proposta di Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 65/2014, a seguito di Conferenza di Copianificazione regionale, è stata approvata con delibera di G.U. n. **63** del **20/05/2019**.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 13/06/2018 il Comune di Capannoli ha dato avvio al procedimento di una variante urbanistica per modifiche puntuali alle previsioni del R.U. adottata con delibera di C.C. n. 5 del 22/02/2019 e approvata con delibera di C.C. n. 63 del 28/09/2019.
- con delibera di G.M. n. **121** del **28/10/2019** è stato avviato il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente di cui all'oggetto, con gli obiettivi da perseguire indicati nell'atto di "*Avvio del Procedimento*" di cui sopra, approvato con la medesima delibera;
- il Comune è dotato di perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art 224 della LRT 65/2014);
- riguarda una modifica puntuale dell'art. 15 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico ad oggetto "*Ambiti destinati ad usi ed attività di interesse generale*", nella fattispecie attiene ad una lieve modifica del comma 4, con inserimento della possibilità di effettuare la "*monetizzazione*" delle aree da cedere al Comune;

#### Ciò premesso,

Vista la Relazione urbanistica che descrive la variante proposta;

Valutati gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico costituiti da:

- RELAZIONE URBANISTICA*;
- N.T.A. - ART. 15 – STATO ATTUALE/STATO MODIFICATO/STATO SOVRAPPOSTO*;
- CERTIFICAZIONE DELLA ESENZIONE DALLA EFFETTUAZIONE DI NUOVE INDAGINI GEOLOGICHE*;

**Dato atto che:**

- il Comune di Capannoli con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 24/10/2013 ha aderito all'esercizio associato della "Valutazione ambientale strategica" affidando all'Unione Valdera" il ruolo di Autorità Competente per la valutazione ambientale dei piani e delle varianti;
- nel rispetto dell'art. 22, comma 2 della L.R.T. n° 10/2010 il Comune di Capannoli, in qualità di "precedente", ha attivato la procedura per l'adozione della variante in oggetto trasmettendo in via telematica in data **18/11/2019** prot. 8902, all'Autorità Competente presso l'Unione Valdera, il "*documento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della L.R.T. n. 10/2010*" denominato "*Relazione Motivata*";
- il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale per l'esercizio della funzione associata di Autorità competente in materia di VAS dell'Unione Valdera, all'unanimità, ai sensi del 4 comma dell'art 22 della L.R.T. 10/10, nella seduta del **20/11/2019** ha determinato la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, escludendo dalla VAS, senza prescrizioni e con provvedimento motivato, la variante di cui all'oggetto, in quanto non ha impatti significativi sull'ambiente;
- con determinazione n. **888** del **20/11/2019** l'Unione Valdera, quale Autorità competente in materia ambientale, ha preso atto e recepito il parere di esclusione dalla VAS, da parte del Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale, della suddetta variante;
- la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità è stata resa pubblica attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Capannoli (News e Amministrazione trasparente) e dell'Unione Valdera;
- con la suddetta variante normativa non si rilevano incoerenze con gli obiettivi generali e specifici del Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n 43 del 31.07.2006 e con la proposta di Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 65/2014, a seguito di Conferenza di Copianificazione regionale, approvata con delibera di G.U. n. **63** del **20/05/2019**.
- La Variante proposta è altresì coerente e conforme con gli obiettivi di qualità e alle direttive delle Schede d'Ambito del PIT/PPR;

**Considerato che la variante:**

- riguarda "*Ambito*" localizzato interno al perimetro dell'U.T.O.E. (Capannoli) e interno al perimetro del territorio urbanizzato;
- non comporta incremento del dimensionamento complessivo per la singola U.T.O.E. nonché diminuzione degli standard;
- non interessa aree soggette alla disciplina dei beni paesaggistici ai sensi degli artt. 134 e 142 del D. Lgs 42/04;

- non interessa aree, dichiarate, né contenenti entità che sono state dichiarate “*Beni paesaggistici con provvedimento amministrativo*” ai sensi degli art. 136 - 141 del D. Lgs 42/04;
- non interessa aree, dichiarate, né contenenti entità che sono state dichiarate “*Beni culturali archeologici*” ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs 42/04;

#### **Preso Atto che:**

- è stato redatto il rapporto del garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 (**AII. A**);
- il Responsabile del Procedimento ha redatto la relazione che dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alla fattispecie dell’art. 30 (**AII. B**);
- è stato rispettato il disposto di cui al comma 6 dell’art. 104 della L.R.T. n. 65/2014;
- con lettere **PEC** in data **21/11/2019** prott. nn. 9033 e 9037 (integrazione) si è provveduto a depositare, ai sensi dell’art. 104, comma 6 della L.R.T. n. 65/2014, presso l’Ufficio Genio Civile – Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, la documentazione tecnico-amministrativa delle indagini geologiche di fattibilità, così come previsto dall’art. 5, commi 1 e 2 del Regolamento di attuazione dell’art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° **53/R**.
- la documentazione di cui sopra è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero **400** in data **27/11/2019** come da comunicazione ai sensi dell’art. 4, comma 2, D.P.G.R. n. 53 /R/2011 pervenuta al prot. comunale n. 9228 del 29/11/2019.

**Visti** i suddetti elaborati tecnici della variante e ritenuti gli stessi meritevoli d’approvazione.

**Richiamata** la L.R.T. n. 65/2014.

**Richiamata** la L.R.T. n° 10/2010.

**Richiamato** il Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n° **53/R**.

**Dato atto che** il presente provvedimento non ha riferimento contabile, poiché non comporta assunzione d’impegno di spesa.

**Visto** il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** la Statuto Comunale;

Con n. 9 voti favorevoli n. 2 voti contrari (Barbara Giuntini e Serena Bernardeschi) n. 1 astenuto (Antonio Nanna) su n. 12 Consiglieri Comunali presenti e votanti voti espressi in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**1) Di richiamare** la premessa come parte integrante e sostanziale delle presenti disposizioni.

**2) Di adottare** ai sensi dell’art. 32 della L.R.T. n° 65/2014 la “**Variante semplificata ai sensi dell’art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 - Modifica normativa**”

**dell'art. 15 comma 4 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico",** costituita dai seguenti elaborati che vengono acquisiti agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- RELAZIONE URBANISTICA;**
- N.T.A. - ART. 15 – STATO ATTUALE/STATO MODIFICATO/STATO SOVRAPPOSTO;**
- CERTIFICAZIONE DELLA ESENZIONE DALLA EFFETTUAZIONE DI NUOVE INDAGINI GEOLOGICHE;**

- 3) Di allegare,** quale parte integrante e sostanziale, il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 **(All. A)**.
- 4) Di allegare,** quale parte integrante e sostanziale, la certificazione del Responsabile del Procedimento con la quale ha accertato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti verificando altresì contestualmente la piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento **(All. B)**.
- 5) Di disporre** che gli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico siano acquisiti agli atti dell'Ufficio Urbanistica.
- 6) Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Urbanistica, per l'approvazione della variante normativa al Regolamento Urbanistico, di provvedere ad espletare tutti gli adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014; ai fini della semplificazione della procedura amministrativa viene determinato, ai sensi del comma 3 dell'art 32 della LRT 65/2014, che qualora non siano pervenute osservazioni alla variante, la stessa diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
- 7) Di dare atto** che ai sensi della Legge n. 241/90 il responsabile del presente procedimento e della sua attuazione è il responsabile del Settore I "Uso ed Assetto del Territorio" Arch. Michele Borsacchi.
- 8) Di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 3, comma 4° della Legge n. 241/90, avverso alla presente deliberazione è ammesso ricorso al TAR e al Capo dello Stato.

Il presente verbale è composto da n. 5 pagine e n. 3 allegati.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Arianna Cecchini / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale  
Roberto Nobile/ ArubaPEC S.p.A.



Comune di Capannoli  
Provincia di Pisa

Area: Settore I Uso ed assetto del Territorio  
Servizio: Ufficio Urbanistica

OGGETTO :

**Parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 12/12/2019 ad oggetto:**

**“VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL’ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014 - MODIFICA NORMATIVA DELL’ART 15 COMMA 4 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.” .**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000.

La proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Capannoli, 12/12/2019

Responsabile  
BORSACCHI MICHELE / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

SETTORE I:

Uso ed assetto del Territorio

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 – 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL [urbanistica@comune.capannoli.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.capannoli.pisa.it)

WEB [www.comune.capannoli.pisa.it](http://www.comune.capannoli.pisa.it)

ALLEGATO A)

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA  
PARTECIPAZIONE PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI  
ADOZIONE DELLA  
"Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014  
Modifica normativa dell'art. 15 comma 4 delle NTA del  
Regolamento Urbanistico"**

Il presente rapporto, nell'ambito dell'adozione della Variante di cui all'oggetto, è redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014.

L'Ufficio Urbanistico comunale, su indirizzo dell'Amministrazione Comunale ha dato avvio all'elaborazione della variante con il documento di "Avvio del procedimento", contenente tra l'altro la definizione degli obiettivi della variante, approvato dalla Giunta Municipale con delibera **n. 121 del 28/10/2019**.

Nel rispetto dell'art. 22, comma 2 della L.R.T. n° 10/2010 il Comune di Capannoli, in qualità di "precedente", ha attivato la procedura per l'adozione della variante in oggetto trasmettendo in via telematica in data **18/11/2019** prot. 8902, all'Autorità Competente presso l'Unione Valdera, il "documento di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della L.R.T. n. 10/2010", denominato "Relazione Motivata".

Con determinazione **n. 888 del 20/11/2019** l'Unione Valdera, quale Autorità competente in materia



ambientale, ha preso atto e recepito il parere di esclusione dalla VAS, espresso nella seduta del **20/11/2019** da parte del Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione.

Si è provveduto, con lettere **PEC** in data **21/11/2019** prott. nn. 9033 e 9037, al Deposito, ai sensi dell'art. 104, comma 6 della L.R.T. n. 65/2014, presso l'Ufficio Genio Civile – Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, della documentazione tecnico amministrativa delle indagini geologiche, così come previsto dall'art. 5, commi 1 e 2 del Regolamento di attuazione in materia di indagini geologiche approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, **n° 53/R**.

Il procedimento proseguirà nel rispetto di tutti gli adempimenti previsti di cui all'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014.

***Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione***  
*Geom. Luciano Giusti*





**ALLEGATO B)**

**Oggetto: *VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. N. 65/2014 - MODIFICA NORMATIVA DELL'ART 15 COMMA 4 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.***

***Relazione di cui all'art. 32 comma 1 della L.R.T. n. 65/2014.***

Il Comune di Capannoli è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 43 del 31/07/2006 e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 19 del 20/04/2009; il Regolamento Urbanistico ha acquistato efficacia a partire dal 01/07/2009.

Con delibera di n. C.C. 43 del 26/09/2017 il Comune di Capannoli ha approvato la variante per aggiornamento a scadenza quinquennale del R.U.

Il Comune è dotato di perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art 224 della LRT 65/2014).

La presente variante normativa semplificata al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. n. 65/2014, riguarda una modifica puntuale dell'art. 15 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico ad oggetto "*Ambiti destinati ad usi ed attività di interesse generale*", nella fattispecie attiene ad una lieve modifica del comma 4, con inserimento della possibilità di effettuare la "*monetizzazione*" delle aree da cedere al Comune.

Trattasi pertanto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico, in quanto la modifica normativa proposta, che riguarda "*Ambito*" localizzato **interno al perimetro dell'U.T.O.E. (Capannoli) e interno al perimetro del territorio urbanizzato**, non comporta ***incremento del dimensionamento complessivo*** per la singola U.T.O.E. nonché ***diminuzione degli standard*** e non modifica il Piano Strutturale, il quadro conoscitivo di riferimento o altro strumento della pianificazione territoriale, nonché è coerente con la proposta di Piano Strutturale Intercomunale approvata, a seguito di Conferenza di Copianificazione regionale, con delibera di G.U. **n. 63 del 20/05/2019**.

***Il Responsabile del Procedimento***

*Arch. Michele Borsacchi*